

ПРОТОКОЛ № 02ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Тухачевского, 68
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Владивосток

09.06.2021

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: ул. Тухачевского, 68
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: с 23.05.2021г. по 01.06.2021г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Олейник А.П.

На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании 10

(список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании 0

(список прилагается (приложение N 3а к настоящему протоколу)).

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3920,1 кв. м, в том числе 3920,1 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3350,2 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

Тухачевского 68
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «02» июня 2021 г. с 10-00 часов по адресу: ул. Тухачевского, 68.

В очно-заочном голосовании приняли участие 121 собственник, обладающих 3350,2 количеством голосов (кв.м), что составляет 85 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №68 по ул. Тухачевского.
2. Изменения способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, открытого на имя ООО Управляющая компания «Альтаир», на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Я.И. Андраш
17.06
ООО "Торговый Дом"

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Лист № 10
Подпись Шоше 2021 г.

3. Принять решение на согласии на обработку и использовании персональных данных собственников МКД №68 по ул. Тухачевского региональным оператором.
4. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.
5. Принятие решения о направлении протокола решения общего собрания собственников МКД об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течении 5 календарных дней со дня его подписания в адрес владельца специального счета и регионального оператора.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №68 по ул. Тухачевского, г. Владивосток.

СЛУШАЛИ: Олейник А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Олейник А.П. (кв. 13)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Корженевскую С.В. (кв. 17)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Шевченко С.С. (кв.4)
(Ф.И.О.)

Дубовицкая В.В. (кв.31)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Олейник А.П. (кв. 13)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Корженевскую С.В. (кв. 17)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Шевченко С.С. (кв.4)
(Ф.И.О.)

Дубовицкая В.В. (кв.31)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА» 3299,3 количество голосов (кв.м), что составляет 97% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 14,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета, открытого на имя ООО Управляющая компания «Альтаир», на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Олейник А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета, открытого на имя ООО Управляющая компания «Альтаир», на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета, открытого на имя ООО Управляющая компания «Альтаир», на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 3147,8 количество голосов (кв.м), что составляет 94% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 147,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: Принять решение на согласие на обработку и использование персональных данных собственников МКД №68 по ул. Тухачевского региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Олейник А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение на согласие на обработку и использование персональных данных собственников МКД №68 по ул. Тухачевского региональным оператором.

РЕШИЛИ:

Принять решение на согласие на обработку и использование персональных данных собственников МКД №68 по ул. Тухачевского региональным оператором.

Результаты голосования:

«ЗА» 3019,4 количество голосов (кв.м), что составляет 90% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 241,4 количество голосов (кв.м), что составляет 7% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 89,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Олейник А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования:

«ЗА» 3179,4 количество голосов (кв.м), что составляет 95% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 43,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 127,3 количество голосов (кв.м), что составляет 4% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня: Принять решение о направлении протокола решения общего собрания собственников МКД об изменении способа формирования фонда капитального

ремонта общего имущества в МКД в течении 5 календарных дней со дня его подписания в адрес владельца специального счета и регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Олейник А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о направлении протокола решения общего собрания собственников МКД об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течении 5 календарных дней со дня его подписания в адрес владельца специального счета и регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Принять решение о направлении протокола решения общего собрания собственников МКД об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течении 5 календарных дней со дня его подписания в адрес владельца специального счета и регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 3233,4 количество голосов (кв.м), что составляет 97% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 55,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61 количество голосов (кв.м), что составляет 2% от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. . Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1л.
- 3а. Список приглашенных лиц – на 1 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 121л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания. последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (подпись) (Олейник А.П.) «02» 06 2021г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Коржевская С.В.) «02» 06 2021г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (подпись) (Шевченко С.С.) «02» 06 2021г.
(фамилия, инициалы) (дата)
 (подпись) (Дубовицкая В.В.) «02» 06 2021г.
(фамилия, инициалы) (дата)